



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



CASA CORPULUI DIDACTIC  
"SPIRU HARET" IAȘI

Nr. <sup>4023</sup>...../07.11.2018

Aprobat,

Director,

Prof. Silviu IORDACHE



### CAIET DE SARCINI

În vederea atribuirii contractului de prestări servicii pentru realizarea planului urbanistic zonal în vederea realizării unui centru de formare cu săli de conferințe și seminarii

Prin prezenta documentație de atribuire, Casa Corpului Didactic „Spiru Haret” Iași invită operatorii economici să depună o ofertă pentru prestări servicii pentru realizarea planului urbanistic zonal în vederea realizării unui centru de formare cu săli de conferințe și seminarii, în conformitate cu cerințele incluse în prezentul document.

Caietul de sarcini conține precizări privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

#### Descrierea și obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă achiziția unor servicii pentru realizarea planului urbanistic zonal în vederea realizării unui centru de formare cu săli de conferințe și seminarii, astfel:

**Beneficiar:** CCD IASI – ISJ IASI

**Faza de proiectare:** *Plan Urbanistic Zonal;*

**Valoarea estimată a contractului** este de 30.000 lei fără TVA lei;

**Amplasament:** Amplasamentul corpului de proprietate, ce constituie obiectul documentației, este situat în intravilanul Municipiului Iasi , Str. Octav Botez nr. 2A.

**Încadrarea în PUG:** conform Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi , amplasamentul face parte din zona CP – zonă centrală .

**Obiectul contractului de prestări servicii :**

1. Propunerea unei soluții arhitecturale de extindere pe orizontală în perimetrul fatadelor posterioare ale clădirii CCD, cu destinația de sală de festivități, aflată în relație cu construcția existentă care constituie obiectiv de patrimoniu. Amplasamentul se află în perimetrul de zonei de

Str. Octav Botez, nr.2A, Iași, 700116

Tel: +40 (0)232/21 04 24

Fax: +40 (0)232/26 77 31

www.ccdis.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



CASA CORPULUI DIDACTIC  
"SPIRU HARET" IAȘI

protecție a monumentelor istorice și se dorește configurația și volumetria să se încadreze să se armonizeze cu construcția adiacentă cu care intra în relație funcțională directă (CCD), astfel încât să pună evidență caracterul de clădire de patrimoniu, cu considerarea necesității de punere în siguranță structurală a acesteia.

Având în vedere că este o soluție de concepție proprie pe baza experienței proiectantului, acesta trebuie să se asigure că organele legale administrative de avizare și aprobare sunt de acord cu soluția / soluțiile propusă/propuse . În acest sens se va ține cont de următoarele :

-lucrarea se execută pe un amplasament stabilit (existent) fără posibilitatea extinderii pe teren adiacent, alăturat ;

-construcția actuală cât și extinderea pe verticală trebuie să țină cont de faptul că aceasta trebuie să se încadreze într-o zonă de monumente istorice și de arhitectură . În faza finală extinderea trebuie să constituie un corp comun arhitectural și funcțional cu clădirea de patrimoniu. Ansamblul rezultat se va racorda contextual cu clădirea alăturată.

În urma consultării preliminare cu Comisia de patrimoniu a Județului Iași, se agreează extinderea cu un volum vitrat , care să evite depășirea coamei tronsoanelor laterale ale clădirii CCD.

2. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;
3. studiu de oportunitate ;
4. documentație PUZ-CP **ORDIN nr. 562 din 20 octombrie 2003** "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate;
5. studiu istoric
6. documentații necesare obținerii de avize, acorduri conform Certificat de Urbanism nr. 3089/13.09.2018 emis de Primăria Municipiului Iași.

Conform Certificat de Urbanism nr. 3089/13.09.2018 se solicită următoarele avize :

- aviz alimentare cu apă
- aviz canalizare
- aviz alimentare energie electrică;
- aviz alimentare cu energie termică
- aviz gaze naturale
- aviz telefonizare

Str. Octav Botez, nr.2A, Iași, 700116

Tel: +40 (0)232/21 04 24

Fax: +40 (0)232/26 77 31

www.ccdis.ro



- aviz securitate la incendiu ;
- aviz sănătatea populației ;
- aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi;
- aviz Politie Mun. Iasi – Birou Rutieră;
- Aviz Comisie Circulatie;
- aviz Comisie Versanti;

Categorii generale de probleme care vor fi abordate in cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea functionala a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- delimitarea si protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebita, daca acesta exista in zona studiata;
- masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice, daca acestea exista in zona studiata;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- masuri de protectie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementari specifice detaliate (permisiuni si restrictii) incluse in Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Documentația PUZ - CP va cuprinde :

-piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investiției propuse, indicatori propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale;

-piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților .



Memoriul tehnic, conținutul planșelor vor trebui să justifice intervențiile propuse din punct de vedere urbanistic și să propună soluționarea în condiții cât mai avantajoase pentru autoritatea publică locală, a problemelor existente în prezent.

Propunerea va ține seama de de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și se va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul .

Soluțiile urbanistice se vor corela cu HG B525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Documentația PUZ -CP se va întocmi respectând Metodologia Cadru a Zonelor Construite Protejate aprobată cu Ordinul MTCT 562/2003 și va obține avizele necesare stabilite conform conținut cadru și metodologiei de elaborare PUZ-CP . Studiu Istoric va fi întocmit de persoană cu drept de semnătură la G5 .

Proiectantul va proceda la preluarea în documentație a tuturor cerințelor sau modificărilor organelor avizatoare și întocmirea documentației în fază finală a PUZ.

În cazul în care avizatorii solicită complet documentația în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în termen de 5 zile lucrătoare documentația necesară.

Proiectantul va avea în vedere predarea documentației, analizarea și aprobarea acesteia de către Consiliul Local Iași .

Se va avea în vedere respectarea următoarelor prevederi legale :

-Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-HG nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;

-Metodologia de elaborare și a conținutului cadru al documentațiilor de urbanism - planuri urbanistice zonale (PUZ) conform Ordinului Ministrului nr. 176/N/16.08.2000 .

În cadrul personalului de specialitate propus pentru realizarea contractului trebuie sa fie nominalizat **cel puțin un urbanist cu drept de semnătură categoriile C sau D, conform legislației specifice, cel puțin o persoană** cu drept de semnătură la G5 care va întocmi Studiu Istoric conform Ordinul MTCT 562/2003 .

Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile privind întocmirea documentațiilor si a activităților privind aprobarea PUZ : depunerea documentațiilor, obținerea și plata avizelor.



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



CASA CORPULUI DIDACTIC  
"SPIRU HARET" IAȘI

**Durata contractului :** Durata de elaborare a întregii documentații , condiționată de finanțarea din anul **2019**, este de **max. 6 luni** calendaristice de la atribuirea contractului, cu obligativitatea consultării pe parcurs.

**Forma de prezentare:** Documentația va cuprinde piese scrise și desenate, inclusiv Planul de Regulamentul PUZ , si se va preda în 2 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplare în format electronic pe suport CD.

#### **Modul de prezentare a ofertei**

Oferta, conținând propunerea tehnică și propunerea financiară, se va depune în plic închis la sediul CCD Iași până cel târziu în data de 14.11.2018, ora 10:00.

Operatorul economic declarat câștigător are obligația de a posta în Sistemul Electronic de Achiziții Publice prețurile și caracteristicile tehnice ale serviciilor oferite.

#### **Perioada de valabilitate a ofertelor**

Perioada de valabilitate a ofertelor va fi de 30 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

#### **Criteriul de atribuire**

Criteriul de adjudecare în cadrul acestei proceduri propun să fie prețul cel mai scăzut. În situația în care ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor. În solicitare se vor menționa data, locul și ora la care se vor deschide noile oferte.

#### **Modalitatea de prezentare și depunere a ofertei**

Oferta, conținând documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară, se va depune în plic închis la sediul CCD Iași până cel târziu în data de 14.11.2018, ora 10:00.

Limba de redactare a ofertei este limba română.

**CONTABIL ȘEF CCD IAȘI,**

**Ec. Simona Eugenia Pinte**

**COMPARTIMENT TEHNIC-INVESTIȚII**

**I.S.J. IAȘI,**

**Ec. Cătălin ROTARU**

**Ing. Magda ENACHE**

Str. Octav Botez, nr.2A, Iași, 700116

Tel: +40 (0)232/21 04 24

Fax: +40 (0)232/26 77 31

www.ccdis.ro